

СОГЛАСОВАНО

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «ЧЭАЗ»

Ильбеков А.А.

«__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование и вид объекта: «Здание корпуса № 7 на территории II-ой площадки АО «Чебоксарский электроаппаратный завод».
2. Данные о местоположении и границах площадки (трассы) строительства: Территория электроаппаратного завода, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. И. Яковлева, д. 5.
3. Заказчики, местонахождение, ответственный представитель: Акционерное общество «Чебоксарский электроаппаратный завод», Юридический адрес: 428020, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ивана Яковлева, д.5, ИНН/КПП 2128000600/213001001, ОГРН 1022101129896 в лице Генерального директора Ильбекова Алексея Анатольевича.
4. Идентификационные сведения об исполнителе, местонахождение, ответственный представитель: _____.
5. Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование при подготовке проектной документации.
6. Цели и задачи инженерных изысканий: получение инженерно-геодезических материалов и данных, необходимых для технического перевооружения объекта и решения других инженерных задач.
7. Этап выполнения инженерных изысканий: в один этап.
8. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений): см. Приложение 1.
9. Вид строительства (новое строительство, реконструкция): Техническое перевооружение.
10. Стадия проектирования: Проектная документация.
11. Требования к точности надежности, достоверности и обеспеченности материалов изысканий: В соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений.» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 11-105-97 (ч. I, II, III), СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
12. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий: в случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия и обеспечению устойчивости зданий и сооружений.
13. Вид, состав, сроки и порядок представления промежуточных материалов и отчётной документации: не требуются.
14. Сроки и порядок представления отчётных материалов: отчёт на бумажном носителе в 3 экз., на электронном носителе в 1 экз.
15. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- система координат – МСК 21;
- масштаб топографической съемки 1:500;

- сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- создание инженерно-топографических планов;
- полевое и камеральное трассирование не производить.

16. Дополнительные требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:

съёмку произвести в пределах границы инженерно-геодезических изысканий.

17. Требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащих описанию в инженерно-топографических планах и по дополнительному требованию Заказчика в ИЦММ: не требуются.

18. Перечни и содержание слоев ИЦММ, требования к формату предоставления данных: Каждый вид подземных и надземных коммуникаций, координатные сетки систем высот выполнить в разных слоях и в своем цвете, создать ЦММ конвертированных в формат DWG (DXF).

19. Перечень нормативных документов:

- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений.» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;

- СП 11-105-97 (ч. I, II, III);

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА проектируемого здания

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид строительства	Техническое перевооружение производственного объекта
2	Состав проекта	
3	Характеристика участка строительства	Территория электроаппаратного завода, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. И. Яковлева, д. 5
4	Тип, назначение, характеристика объекта	Производственный корпус представляет собой каркасное одноэтажное здание с самонесущими кирпичными стенами. Здание прямоугольное, размерами в плане крайних осях (В-М) / (З-25) 54 x 132. Каркас производственного корпуса состоит из железобетонных колонн шагом 6 м и железобетонных строительных балок, пролетом 18 м., количество пролетов – 3. К производственному корпусу по оси «4» примыкает 3-х этажный административный корпус из кирпича. Основание корпуса – естественное, фундаменты под колонны – монолитные железобетонные отдельно стоящие мелкого заложения, под наружные самонесущие кирпичные стены – сборные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на фундаменты колонн. Полы – бетонные с полиуретановой окраской, армированный толщиной 180 мм. Стены и столбы выполнены из керамического эффективного (керамблоки) кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 380 мм, внутренних 250 мм. Сечение столбов на участках (Д-Е) / (17-21) – 640 x 510 мм, (Д-Е) . (21-24) – 510 x 510 мм, по оси Г / 12 – 510 x 770 мм. Наружные стены здания выполнены из красного кирпича с последующим устройством вентилируемого фасада из металlosайдинга с применением утеплителя толщ. 50 мм. Плиты покрытия: железобетонные ребристые размерами 1,5x6 м. Кровля – мягкая, рулонная выполнена из наплавляемого материала в 3 слоя по цементной стяжке толщ. 40 мм, минераловатному жесткому утеплителю в 2 слоя по 50 мм, ребристая плита, с внутренним водостоком. Здание корпуса построено в 1963 году. Рабочий проект разработан ГипроЭнергоПром г. Москва, и запроектирован под механо-гальванический цех.
5	Технико-экономические показатели помещений	Существующий объем здания ☐ 100816 м3 Существующая площадь застройки ☐ 8177,90 м2 Существующая общая площадь ☐ 9257,50 м2
6	Архитектурно- планировочные решения	Исходные данные: Технический отчет № _____ по обследованию строительных конструкций зданий корпуса №7 II площадки в осях В-Е, /5-25 и Заключение № _____ экспертизы промышленной безопасности корпуса №7 II площадки в осях В-Е, /5-25.

		<u>Нормативно-техническая документация:</u> Согласно отраслевым нормам (ОНТП 05-95 "Комитет Российской Федерации по Машиностроению РОСКОМ МАШ. Отраслевые нормы технологического проектирования предприятий автомобильной промышленности, цеха металлопокрытий. ПРИКАЗ от 7 декабря 2020 г. N 500 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ") <u>Требования к проекту:</u> Вновь ремонтируемая производственная часть гальванического цеха состоит из одного пролета в осях 8/25 ряд В/Е размерами 102х18м (планировочное решение прилагается), а также двухэтажный пристрой в осях 17/21 ряд Б/В, в котором должны располагаться санитарно-бытовые помещения общей площадью 248 м² (планировочное решение прилагается). Стены и конструкции производственных помещений согласно требованиям по устройству гальванического производства до высоты 2 м должны быть покрыты химически стойкими красками или керамическими плитками, защищающими их от воздействия химических веществ. на участках травления, нанесения покрытий, хранения и приготовления растворов, а также на которых возможно применение щелочей, кислот, солей и других вредных веществ, покрытие пола должно быть устойчивым к воздействию химически активных веществ и не допускать их впитывания. Согласно планировочному решению полы на этих участках должны иметь уклон в сторону сливных трапов для отвода сточных вод.
--	--	---

Приложения:

1. Технический отчет № _____ по обследованию строительных конструкций зданий корпуса №7 II площадки в осях В-Е, /5-25.
2. Заключение №_____ экспертизы промышленной безопасности корпуса №7 II площадки в осях В-Е, /5-25.
3. Проект планировки гальванического цеха
4. Рабочий проект ГипроЭнергоПром г. Москва 1963 год., механо-гальванический цех.
5. Генплан с сетями водопровода и канализации 2 площадки АО «ЧЭАЗ».
6. Технический паспорт БТИ инв. № 16935 от 22.06.2006.